

第 32 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 156 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票						
日時	令和 2 年 9 月 12 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 11 : 30 於 : ZOOM 会議			09/13 小山						
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組 : 尾関 <東雲橋試掘工事> 東電パワーグリッド(株) : 大原 (株) 関電工 : 東垂水 <新豊洲スポーツパーク> 三井不動産レジデンシャル(株) : 香月 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1 : 石井 (本会会計)、小山 (本会会長)、 メトロ 2 : 田村理事長 (本会副会長)、 池田 (本会事務局)、加藤 (同左) グラン : 和田理事長 (本会副会長)、木村 早稲田 (本会監事)、陣内 (本会事務局) パークホームズ : 大和田 (本会副会長) オーベル : 寺川専務理事 (本会副会長兼事務局長) シエル 栗国マネージャー <傍聴> 鈴木区議 (計 17 名)	記録	小山							
議題	<table border="0"> <tr> <td>1 地域開発関係、他</td> <td>4 その他</td> </tr> <tr> <td>2 地域活動関係</td> <td>5 活動報告</td> </tr> <tr> <td>3 自治会運営関係</td> <td></td> </tr> </table>				1 地域開発関係、他	4 その他	2 地域活動関係	5 活動報告	3 自治会運営関係	
1 地域開発関係、他	4 その他									
2 地域活動関係	5 活動報告									
3 自治会運営関係										
資料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事 2020 年 9 月度月間工程表」「電気設備 (地中設備) の試掘工事のお知らせ」「各議題説明資料」「【議題 2】(3) 豊洲五丁目防犯防火パトロール<試験実施>企画案」「【議題 4】(1) 令和 3 年度江東区コミュニティ助成事業補助金」									

### 議題 1, 地域開発関係、他

#### (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 (株)熊谷組

【概要】工程表に基づく所定の報告。9月の予定

仕上げ工事を粛々と進めている。10月には2.5Fまで立ち上がる予定。工事車両の出入りはこれまで同様、引き続き都道路側を使用する。生活利便施設棟の工事が始まった。

【質疑】

生活利便施設棟に入る店舗はまだ分からない? → まだ情報が入らない。

#### (2) 西小増築工事定期報告 (テッケン JV)

事前の工程表配布にて報告にかえる。

#### (3) 東雲橋架替工事のための試掘工事について (東電パワーグリッド、関電工)

【概要】将来の東雲橋架橋工事のための試掘作業。晴海通り東雲橋たもとの五丁目側と東雲側の2箇所。9月23日~11月上旬にかけて、夜間工事が7日ほど入る。時間は22:30~06:00。

なお現場直近のオーベルさんの条件で、早朝4~5時にかけての埋戻し作業は、機械ではなく手作業で音の防止につとめることになった。

(4) 新豊洲スポーツパークについて (三井不レジ)

【概要】新豊洲駅交差点角に 10/10 にオープン予定。280mトラックとバスケットコート、スケートボードペース。使用については無料。ただしコロナ対応として会員登録を求める。その他トイレなどユニバーサルに配慮している。

【質疑】

コロナ対策として入場制限はある？ → 密集状況が流動的である事が予想されるため、画一的な制限をせず、都度対応できる方法を考えている。なお会場全体のキャパは 300 名程度。

## 議題2, 地域活動関係

(1) 9/13 地域防災訓練の参加状況確認等

1. 豊洲スマート防災訓練 2020 : 現在 (13 日 10 時) の時点で登録者は 170 名ほど。主催者は 200 名を一応の目標としているようなので、なんとかクリアできると思われる。
2. 第 1 回豊洲西小学校避難所運営協力本部連絡会 : 西小からは校長と副校長先生、深川消防署からは豊洲出張所所長を始め数名、企業からは清水建設、アビームコンサルティング、LINE、ウエザーニューズの 7~8 名。五丁目六丁目からは、まだ五丁目内の回答が揃わないので当日まで参加人数は不明。なお六丁目からの参加者は把握している。

(2) 街づくりニュース配布報告 → 別紙「議案解説書」のとおり

(3) 防犯試験パトロール実施計画案の審議 2 回目

ルートの起点はカニ公園とする。実施日は 9 月 28 日の週。まず警察のアドバイザーの都合のよい日を確認しメンバーに報告する。

(4) 赤十字会員増強運動の協力状況の確認

メトロ 1 はポスターを掲示板に、ツール (入金袋 / 振込用紙) を管理室前のラックに置いた。パークもほぼ同様。ただしポスターとツールとの距離があって、なかなか誘導しづらい。ともかくしばらく様子を見ることにする。

なお来年からツールは各マンション分をまとめて自治会宛に送付する旨通知されているが、対応については今後検討することとした。

(5) スミラブ投薬報告(8/9)、次回の実施について

次回は 9 月 20 日 8 : 00、オーベル前に集合。雨天の場合は 27 日順延とした。その他は別紙「議案解説書」のとおり。

## 議題3, 自治会運営関係

(1) 自治会ユニフォーム納品報告 → 別紙「議案解説書」のとおり

(2) 豊洲地区町会自治会連合会見学報告 → ”

その他、連合会の概要を把握するため、ここ 2 年分の議事録を求めてみることにした。

## 議題4, その他

- (1) 江東区コミュニティ助成事業補助金の紹介 → 別紙「議案解説書」のとおり
- (2) カニ公園喫煙対策実施の報告 → 〃
- (3) 国勢調査について  
国勢調査開始のチラシが入った。گرانとメトロ2の調査員に感謝。
- (4) 今年の喰いしん坊祭り中止の告知について  
掲示物にて中止を告知する。次回ドラフトを確認する。
- (5) ユニフォームの管理について  
防犯パトロールビブスや自治会ビブスなどの備品ついて、在庫管理をそろそろ検討する。

議題5. 活動報告

08/09	スマラブ散布 寺川・細見・小山	08/28	街ニュース納品
08/11	連合役員会傍聴	08/31	街ニュース配布
08/13	防災訓練 企業と打合せ	08/31	深消豊洲出張所訪問 防災訓練説明
08/15	防災訓練 ZOOM 打合せ	08/31	西小訪問 防災訓練打合せ
08/20	西小訪問 防災訓練打合せ	09/05	西小スマート防災、連絡会リハ
08/21	三井不レジ来訪スポーツパーク説明	09/05	6丁目スマート防災、連絡会説明
08/21	深消豊洲出張所訪問 防災訓練説明	09/08	深消豊洲出張所訪問 防災訓練説明
08/28	防災訓練 企業と打合せ		

次回開催 10月10日(土) 10:00

ZOOM 会議

以上